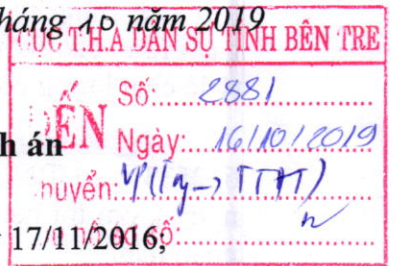


Số: 282 /TB-CCTHADS

Chợ Lách, ngày 14 tháng 10 năm 2019



THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2018 và Biên bản kê biên tài sản ngày 26/4/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 5699.2019.VT.HS ngày 28/8/2019 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre – Số điện thoại: 02 753 872 759.

2. Tên, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

a. Quyền sử dụng đất: Diện tích 158,3m², thuộc một phần của thửa 249, tờ bản đồ số 20, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khu phố 3, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách có tứ cận sau:

- Hướng Đông giáp thửa số 21 của ông Lý Hoàng Vũ.
- Hướng Tây giáp lộ nhựa ấp Sơn Qui.
- Hướng Nam giáp thửa số 248 của ông Trần Thanh Sơn.
- Hướng Bắc giáp phần còn lại của thửa 249 của bà Nguyễn Kim Hà (có họa đồ kèm theo).

b. Tài sản gắn liền trên đất (nhà ở, hàng rào)

- Nhà ở:

+ Nhà chính: 01 (một) tầng (01 trệt) kết cấu khung bê tông cốt thép tường xây gạch, sơn hoàn thiện kết hợp với dán gạch cao 1,6m, nền lát gạch CEDANIC 500x500mm, mái lợp tole tráng kẽm, tầng thạch cao, tấm tiết diện 600x600mm, nhà có chiều dài 18,3m, rộng 5,03m, tỷ lệ chất lượng còn lại 85%.

+ Nhà phụ 1: Kết cấu khung bê tông cốt thép tường xây gạch, sơn hoàn thiện kết hợp với dán gạch cao 1,6m, nền lát gạch CEDANIC 500x500mm, mái lợp tole tráng kẽm, không tầng nhà có chiều dài 3,7m, rộng 5,03m, tỷ lệ chất lượng còn lại 60%.

+ Nhà phụ 2: Kết cấu khung bê tông cốt thép không tường kèo thép, mái lợp tole tráng kẽm, nền láng xi măng nhà có chiều dài 5,1m, rộng 5,03m.

- Hàng rào:

+ Hàng rào phía trước (hướng Tây): Kết cấu khung bê tông cốt thép, gạch CEDANIC 400x400mm, xây gạch lửng cao 0.3m và trát tường phía trên, lắp song sắt cao 1,6m, hàng rào có chiều dài 5,03m, cao 1,9m, tỷ lệ chất lượng còn lại 70%.

+ Hàng rào bao che (hướng Nam): Kết cấu trụ bê tông cốt thép, tường rào xây gạch lửng cao 0,5m, phía trên, lắp song sắt kết hợp lưới B40 chiều dài 7,7m, cao 1,9m, tỷ lệ chất lượng còn lại 70%.

Nguồn gốc, tình trạng pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY-622533 do UBND huyện Chợ Lách cấp ngày 03/6/2015 cho bà Nguyễn Kim Hà (là người phải thi hành án). Tài sản bị kê biên xử lý để đảm bảo thi hành án theo quy định pháp luật.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 592.563.510đ (làm tròn là 593.000.000đ) chưa bao gồm các loại thuế theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản bao gồm:

a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 03 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời hạn 03 tháng gần nhất (gửi kèm Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản);

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (thể hiện cụ thể trong dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đính kèm);

e. Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

a. Thời gian nhận hồ sơ: 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (trong giờ hành chính).

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc thông báo).

b. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre – Số điện thoại: 02 753 872 759, hoặc liên hệ Chấp hành viên phụ trách giải quyết án Nguyễn Việt Hùng – Số điện thoại: 0944 852 759.

Nếu quá thời hạn thông báo trên mà không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre sẽ chọn tổ chức đấu giá tài sản, để thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

-Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;

- Lưu: VT, HSTHA (Hùng 3b).

